

STUDIO DI INGEGNERIA

Salvatore Contrafatto

ingegnere

Via Madonna della Via n. 81 • 95041 - Caltagirone

cell. 330818779 • T. 0933/21856

fax. 0933 - 58622 • e-mail: ing.co@tiscali.it

PEC: salvatore.contrafatto@ingpec.eu

AI DIRIGENTE

dell'Area Tecnica

COMUNE DI SCORDIA

via PEC: comune.scordia@legalmail.it

OGGETTO: Tribunale di Caltagirone - Esecuzione Immobiliare n.21/2022 promossa da promossa da LEVITICUS SPV SRL contro i debitori eseguiti.

RICHIESTA DOCUMENTAZIONE E PARERE TECNICO AMMINISTRATIVO SU EVENTUALE PRESENTAZIONE SANATORIA.

Il sottoscritto dott. ing. Salvatore Contrafatto, nato a Caltagirone il 26.01.1960, con studio in Caltagirone Via Madonna Della Via n.81 (cell, 330818779), nella qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio nella esecuzione di cui in epigrafe, come da incarico in copia allegato,

CON RIFERIMENTO,

alla Vostra nota del 09/05/2021 prot. 0011353, che si allega, di risposta a seguito di richiesta di attestazione tecnico-amministrativa, nel procedimento di cui sopra, relativamente all'immobile sito in Scordia:

- Via Alberto Moravia n. 10, piano terra in Catasto al foglio 11 part. 1223 sub.1, cat. A/3;
- Via Alberto Moravia n. 10, piano terra in Catasto al foglio 11 part. 1223 sub.2, cat. AC/2;

SI CHIEDE

alla S.V.:

- 1) l'elaborato grafico di progetto di cui alla Concessione Edilizia in sanatoria n. 693 del 29/10/1999;
- 2) l'elaborato grafico di progetto relativo all'istanza presentata ai sensi dell'art. 13 dalla ditta intestataria in data 03/03/2000 prot. 3999 e rigettata in data 09/03/2000 prot. 4388;
- 3) parere sulla eventuale sanabilità ad oggi delle opere ampliate di cui alla citata istanza presentata in data 03/03/2000, e successivamente rigettata in data 09/03/2000 prot. 4388, nonché l'importo degli oneri dovuti.

Il rilascio della documentazione sopra indicata si richiede in carta libera ad uso Ufficio per esecuzione immobiliare ai sensi del D.P.R. 26.10.72 n.642 tabella all.B art.22 e succ. mod. e integr., così come la presente istanza è prodotta.

1. copia decreto di nomina;
2. copia visure e planimetrie catastali.
3. copia Vostra nota del 09/05/2021 prot. 0011353.

Caltagirone, 3 giugno 2024

IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO

(dott. ing. Salvatore Contrafatto)

Firmato digitalmente da

SALVATORE CONTRAFATTO

CN = CONTRAFATTO SALVATORE
SerialNumber = TINIJ-CNTSVT@0A26B428N
e-mail = salvocontrafatto@gmail.com
C = IT



COMUNE DI SCORDIA

Città Metropolitana di Catania
Area 4 – Edilizia Privata - Urbanistica – Manutenzione - Ecologia
Sezione Edilizia Privata e Riordino Edilizio

Prot. n.

del

Oggetto: Esecuzione immobiliare n. 21/2022. Risposta a nota del 12/06/2024 prot. 14504.

All'Ing. Contrafatto Salvatore
Pec: salvatore.contrafatto@ingpec.eu

Vista la richiesta presentata in data 12/06/2024 prot. 14504 dall'Ing. Salvatore Contrafatto, nella qualità di C.T.U. nominato dal Tribunale di Caltagirone, nell'esecuzione immobiliare n. 21/2022, ad integrazione della nostra nota n. 11353 del 09/05/2024, per quanto di competenza, si trasmettono copia delle planimetrie catastali allegata alla Concessione edilizia in sanatoria n. 693 del 29/10/1999.

L'Esecutore Amm.vo
(Sig.ra Lucia Binanti)



Il Responsabile dell'Area 4
(Sebastiano Di Stefano)

MODULARIO
F. rig. rend. 487

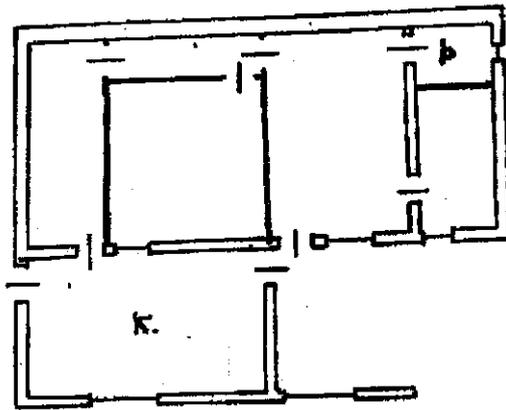


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di SCORDIA via A. MORAVIA civ. 1

Piano Terra
H= mt. 2.60



Via A. Moravia n° 10

COMUNE DI SCORDIA
SEZ. RIORDINO EDILIZIO

ELABORATI GRAFICI ALLEGATI ALLA CONCESSIONE

EDILIZIA IN SANATORIA, L. 326/03

N° 693 DEL 29/10/1999

IL TECNICO

IL TECNICO COMUNALE
Geom. Salvatore Cannizzo



ORIENTAME



SCALA DI

Comune di Scordia Prot. n. 90018747 del 31-07-2024 p. 4

VIA ALBERTO MORAVIA n. 10 piano: T;

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/> Data: 20/05/2011 Formato di acq.: A4(216x297) - Fatt. di scala: 1:1	Compilata dal <u>Geom. PIRRACCAIO</u> (Titolo, cognome e nome) Richiedente PARISI	RISERVATO ALL'UFFICIO 2/3/2010
---	---	-----------------------------------

MODULARIO
F. rig. rand. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

MOD. BN

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
200

Planimetria di u.l.u. in Comune di SCORDIA via A. MORAVIA civ. 10

COMUNE DI SCORDIA
SEZ. RIORDINO EDILIZIO

ELABORATI GRAFICI ALLEGATI ALLA CONCESSIONE

EDILIZIA IN SANATORIA, L. 326/03

N° 893 DEL 29/10/1999

IL TECNICO

IL TECNICO COMUNALE
Geom. Salvatore Cannizzo

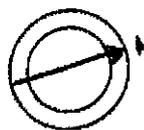


Piano Terra
H = mt. 2.60



Via A. Moravia n° 10

ORIENTAMENT



SCALA DI 1: ?

Catasto dei fabbricati - Situazione al 20/05/2011 - Comune di SCORDIA (PS48) n. 0018747 del 31-07-2024 partenza
VIA ALBERTO MORAVIA n. 10 piano: 1.

Ultima Planimetria2 in atti
Dichiarazione di N.C.
Data presentazione: 08/10/1999 Data: 20/05/2011
Fot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(216x297) - Fatt. di scala: 1:1
Identificativi catastali

Compilata dal Geom. PIRACCHIO
Salvatore Richiedente: PARISI
iscritto all'albo de Geometri

RISERVATO ALL'UFFICIO